



Важные изменения законодательства строительной отрасли 2024

Новые правила формирования и ведения ИМ ОКС

Основным документом, регламентировавшим работу над информационной моделью в строительстве, являлось постановление Правительства РФ от 15.09.2020 N 1431, утратившее силу в марте 2023 года. Документ взамен отмененных Правил так и не был издан.

Отсутствие единого документа, регламентирующего формирование и ведение ИМ ОКС, затрудняет взаимодействие стейкхолдеров межрегиональных строительных проектов, а основную функцию по нормированию информационных моделей выполняют региональные госэкспертизы.

Проект документа, временно называемого «новое ПП 1431», был опубликован в мае. Разработчики проекта регулярно обновляют информацию о ходе работы. В соответствии с последней версией проекта, опубликованной в декабре 2023 года, вступление в силу нормативного акта планируется 1 сентября 2024 года.

Необходимо учитывать, что в соответствии с постановлением от 05.03.2021 N 331 для объектов, строящихся по условиям долевого участия (214-ФЗ), формирование и ведение ИМ ОКС становится обязательным с 1 июля 2024 года.

Строительство по долевому участию занимает большую часть рынка жилищного строительства (более 70%), что делает единые Правила крайне ожидаемыми.

Вступают в силу требования к формату электронных документов для проведения экспертизы ПД по принципу «одного окна»

Принцип «одного окна» подразумевает проведение экспертиз на основании однократного обращения заявителя, а взаимодействие между органами и организациями, уполномоченными на проведение указанных экспертиз, осуществляется без участия заявителя.

Такой формат взаимодействия с экспертными органами значительно упрощает прохождение экспертизы. И поэтому необходимо знать нюансы и порядок этого процесса.

С 01.03.2024 вступают в силу Требования к формату электронных документов, в соответствии с которыми экспертиза ПД и экологическая экспертиза ПД проводятся в формате «одного окна».



Заявителям необходимо учитывать, что привычные классические форматы документооборота (PDF, DOC) постепенно выходят из обращения и им на смену приходит формат XML. Если на официальном сайте Минстроя (<https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy>) опубликована XML-схема (шаблон XML-документа) и она вступила в силу, то заявитель обязан использовать ее при подаче проектной документации на экспертизу, иначе такой пакет документов не будет принят к рассмотрению.

Классическими форматами можно будет пользоваться только в части документации, для которой соответствующая XML-схема еще не вступила в силу.

Вступает в силу ПНСТ 864-2023 «Умные (SMART) стандарты. Общие положения»

Цифровизация неизбежно распространяется на все отрасли человеческой деятельности, в том числе и в строительстве.

В 2023 году был принят и официально опубликован первый в России предварительный стандарт, устанавливающий общие положения документов принципиально нового подхода – **SMART-стандартов**, т.е. совокупность данных, представленных в машиночитаемом, машиноинтерпретируемом и машинопонимаемом форматах.

С 1 февраля 2024 года документ вступает в силу сроком на три года - за это время разработчикам и пользователям стандартов нужно успеть «примерить» положения ПНСТ 864-2023 к собственным бизнес-процессам, сформировать модели использования SMART-стандартов и дать конструктивную обратную связь. Данный стандарт вводит понятие умного (SMART) стандарта, а также устанавливает основные подходы к SMART-стандартизации и определяет дальнейший вектор развития.

Чтобы помочь вам разобраться в нововведениях законодательства и их правильной трактовке, Ассоциация «Консорциум Кодекс» проведет ежегодную практическую онлайн-конференцию на тему

«Изменения в законодательстве 2024. Курс на цифровизацию»

5–9 февраля 2024 года информационная сеть «Техэксперт» проведет масштабное бесплатное онлайн-мероприятие, посвященное самым актуальным законодательным изменениям:



«Неделя Техэксперт» — это ежегодное мероприятие, которое создает партнерскую среду для взаимодействия широкого круга специалистов и экспертов по самым актуальным вопросам нормативного регулирования.

9 февраля на практической секции «**Цифровизация строительства: от проектирования до эксплуатации**» будут рассмотрены вопросы:

- Перспективы ТИМ в строительном комплексе РФ. Итоги 2023, прогноз на 2024 год.
- Нормативные требования как неотъемлемая часть цифровой информационной модели.
- XML - схемы в проектировании и строительстве. Как правильно выстроить работу с использованием XML - схем?
- Исполнительная документация и строительный контроль в электронном виде.

Ознакомьтесь с подробной программой и зарегистрироваться на конференцию вы можете на [сайте](#).

РЕГИСТРАЦИЯ →

Не упустите возможность получить важную информацию об изменениях в вашей профессиональной сфере деятельности и повысить уровень знаний. Для слушателей конференции предусмотрена выдача именных онлайн-сертификатов об участии!